



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
ГОРОДА МОСКВЫ
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 52949

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	27.09.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-03-021103-2023
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА ГОРОДА МОСКВЫ (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	16.01.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	30.11.2023
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	МОСКОВСКИЙ ФОНД РЕНОВАЦИИ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ
2.2.2. ИНН:	7703434808
2.2.3. ОГРН:	1177700018319
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной	Строительство

документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ВАО, внутригородская территория муниципальный округ
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	Новогиреево
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Кусковская улица
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	земельный участок 12/1
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:03:0006004:4173
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	32813,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	31.05.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-09-2021-2952
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	20.09.2023
5.4. Номер (при наличии):	Р-УПД-215/23

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	14.09.2023
6.1.1.2 Номер:	77-1-1-3-054937-2023
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ГАУ "Мосгосэкспертиза"
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Жилой дом с приспособлением подземной автостоянки под защитное сооружение гражданской обороны - "укрытие" (ЗСГО), с инженерными сетями и благоустройством территории
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	18641,7
7.1.5. Площадь (кв. м):	137583,73
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	1260
7.1.11. в том числе квартир (штук):	1260
7.1.13. Количество этажей:	16+1 подземный
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	1 подземный
7.1.16. Высота (м):	54,54
7.1.17. Иные показатели:	Площадь жилых помещений объекта, в том числе: общая площадь квартир (с учетом балконов и лоджий) (кв.м.): 67916,20; общая площадь квартир (без учета балконов и лоджий) (кв.м.): 65799,52;

Общая площадь помещений БКТ
(кв.м.): 1476,83;
Площадь КППМТЦ (кв.м.): 44,90;
Площадь подземной автостоянки
(кв.м.): 14368,92;
Корпус №1:
Площадь застройки (кв.м):
4049,83;
Общая площадь квартир (без учета
летних помещений) (кв.м):
33579,62;
Общая площадь квартир (с учетом
летних помещений) (кв.м)
34559,54;
Количество квартир (шт): 600;
Площадь помещений БКТ (кв.м):
808,8;
Площадь помещений ЦИН (кв.м):
146,32;
Площадь помещений КППМТЦ
(кв.м): 21,63;
Корпус №2:
Площадь застройки (кв.м):
3830,0;
Общая площадь квартир (без учета
летних помещений) (кв.м):
32219,90;
Общая площадь квартир (с учетом
летних помещений) (кв.м)
33356,66;
Количество квартир (шт): 660;
Площадь помещений БКТ (кв.м):
668,03;
Площадь помещений КППМТЦ
(кв.м): 23,27;
Количество м/мест,
подземных, внутри объекта (шт):
381

**Заместитель
председателя**

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 008C3394ED24DF990173F3238C86AE1512
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 19.01.2023 по 13.04.2024

**Пирогов Александр
Борисович**